

Half vrijstaande woning, met vrijstaande garage en zonnige tuin, gelegen aan een mooie brede laan in de wijk "Bunderveld". De woning ligt nabij de uitvalswegen A2 en A79, winkels en twee basisscholen.

Tevens zijn er goede bus- en treinverbindingen. Het centrum van Maastricht ligt op ca. 5km afstand.

Begane grond:

Vanuit de hal, met trapopgang, is er toegang tot de toiletruimte, de woonkamer en de keuken.

De hal is voorzien van een tegelvloer en stucwerk wanden.

De geheel betegelde toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet met fonteintje.

De doorzon woonkamer van ca. 27m² is voorzien van vloerbedekking en stucwerk wanden.

De dichte keuken van ca. 9.30m² is voorzien van een moderne keukenopstelling met afzuigkap, RVS spoelbak, koelkast, vaatwasser, magnetron (Siemens Top-Line) en gasfornuis. De keuken is voorzien van een tegelvloer.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de serre van ca. 18.30m² met dubbele schuifdeuren.

Vanuit de serre en de keuken is er toegang tot de tuin.

1^e Verdieping:

Via de overloop is er toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn respectievelijk ca. 14.40m², 11.70m² en 7.30m².

De moderne badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche, vaste wastafel, zwevend toilet en design radiator.

2^e Verdieping:

Middels vlizotrap bereikbaar.

De geheel betegelde tuin is gelegen op het zuiden. De garage is vanuit de tuin en de oprit bereikbaar en is voorzien van een deur en een elektrische poort.

Algemeen:

-doorzon woonkamer

-moderne dichte keuken

-vrijstaande garage

-zonnige tuin

-moderne badkamer

-3 slaapkamers

-zolder

-HR CV ketel van Nefit uit 2001