

**Begane grond:**

Centrale ingang met toegang tot de berging en het trappenhuis.

**2e Verdieping:**

Hal:

De ruime hal is voorzien van laminaatvloer, een inbouwkast en de wanden zijn voorzien van behang.

Woonkamer:

De ruime woonkamer is gelegen op het westen en de wanden zijn voorzien van behang. Vanuit de woonkamer heeft men toegang tot het aan de voorzijde gelegen balkon.

Keuken:

De luxe aanbouwkeuken is geplaatst in 2 wandopstellingen en voorzien van een gaskookplaat, roestvrijstalen afzuigkap, koelkast, combi magnetron, vaatwasser en aansluiting voor wasmachine en wasdroger.

Slaapkamers:

De ruime slaapkamers zijn voorzien van behang op de wanden en laminaatvloer en zijn respectievelijk ca. 12,4m<sup>2</sup> en ca. 10,7m<sup>2</sup>.

Badkamer:

De luxe, moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche met schuifdeuren, wastafel met meubel en zwevend toilet.

CV ruimte:

De CV ruimte is voorzien van een Nefit HR combi ketel.

**Algemeen:**

\* Gelegen op loopafstand van NS station, bushalte, stadscentrum

\* Gelegen nabij uitvalswegen zoals de A2, A73 en Rijksweg N295

\* Voldoende parkeergelegenheid

\* Inhoud: ca. 225m<sup>3</sup>, exclusief balkon

\* Woonoppervlakte: ca. 80m<sup>2</sup>

\* Kunststof kozijnen met dubbele beglazing

\* Bijdrage VVE: ca. € 87,00 per maand

Algemeen:

\* Gelegen op I