

Begane grond:

De hal is voorzien van een tegelvloer en stucwerk wanden. Van hieruit is de kelder en toiletruimte bereikbaar en de trapopgang naar de 1^e verdieping.

De wanden voor de toiletruimte zijn deels betegeld en deels voorzien van stucwerk. De ruimte is voorzien van een tegelvloer, zwevend toilet en fonteintje.

De kelder is ca. 16m².

De doorzon woonkamer van ca. 25m² is voorzien van openslaande deuren naar het terras.

De wanden van de woonkamer zijn voorzien van stucwerk en de vloeren van een houten parketvloer.

De open keuken van ca. 7m² met deur naar terras is voorzien van een tegelvloer, plafond met inbouwspots en een moderne keukenopstelling met afzuigkap, elektrische oven, koelkast met vriesvak, vaatwasser en RVS spoelbak.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming (aangelegd in 2011) en dubbele beglazing.

Eerste verdieping:

Via de overloop is er toegang tot 2 slaapkamers, wasruimte, badkamer en trapopgang naar 2^e verdieping.

De 2 slaapkamers zijn respectievelijk ca. 11.50m² en 7.60m² en voorzien van een laminaat vloer en stucwanden.

De wasruimte is gedeeltelijk betegeld.

De luxe badkamer van ca. 7.80m² is in 2011 geheel verbouwd en voorzien van een ligbad, 2 wastafels, twee persoons inloofdouche met dubbele douchegarnituur. De ruimte is geheel betegeld en voorzien van inbouw spots, zwevend toilet en designradiator.

Tweede verdieping:

Hier bevindt zich de 3^e slaapkamer met een laminaatvloer, Velux dakraam, bergkasten, stucwanden en de CV Vaillant HR Combi ketel uit 2016.

De tuin is in 2015 geheel nieuw aangelegd met gedeeltelijk gebakken waaltjes, keramische tegels en gras. In de tuin bevindt zich een tuinhuis met werkbank, een verhoogde loungehoek met overkapping (ca. 22.40m²) en een separate hobby/kantoorruimte van ca. 5.70m². De kantoorruimte met een laminaat vloer, stucwanden, internet aansluiting en verwarming is geheel geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing.

De tuin is via een brandgang aan de achterzijde bereikbaar.

Algemeen:

-Perceel: 184m²

-Inhoud: 390m³

-Woonoppervlakte: 95m²

-Bouwjaar: 1948

-Geheel verbouwd en gemoderniseerd

-Dubbele beglazing

-Zeer luxe badkamer

-Moderne keuken

-Openslaande deuren naar terras

-Separate werk-/hobbykamer