

Het galerij appartement, met balkon op het zuiden heeft een eigen parkeerplaats en een ruime berging. Vanuit de centrale hal is de 3<sup>e</sup> verdieping middels een lift en/of trappen bereikbaar.

Het appartement bestaat uit een woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, badkamer, toilet, CV ruimte, berging en balkon.

De woonkamer van ca. 25m<sup>2</sup> is voorzien van een tegelvloer en de wanden zijn voorzien van behang. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon van ca. 4m<sup>2</sup>. Deze is voorzien van een zonnescerm.

De open keuken van ca. 5.50m<sup>2</sup> is voorzien van een aanbouwkeuken bestaande uit een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en een rvs spoelbak.

De badkamer van ca. 4.50m<sup>2</sup> is geheel betegeld en voorzien van een ligbad met douchegarnituur en een eenvoudig bad meubel.

De separate toiletruimte is deels betegeld en deels voorzien van stucwerk en voorzien van een staand toilet en fonteintje.

De slaapkamers zijn respectievelijk ca. 12.75m<sup>2</sup> en ca. 8m<sup>2</sup> en beiden voorzien van vloerbedekking en behang op de wanden. De slaapkamers, gelegen aan de galerijzijde, zijn voorzien van rolluiken.

**Algemeen:**

- Galerijflat met lift
- Bouwjaar 1987
- Energie label C
- Service kosten: € 112,- p.m. voor onderhoud, schoonmaken pand, verlichting galerij, hal en kelder.
- Huur combiketel Remeha Avanta 2015, € 25,50 p.m.
- Rolluiken beide slaapkamers
- Zonnescerm bij balkon
- Intercom met beeldweergave