

**Begane grond:**

De hal met laminaatvloer (2015) is voorzien van een meterkast en een geheel betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.

De trap naar de 1<sup>e</sup> verdieping is voorzien van vloerbedekking. (2015)

De doorzon woonkamer van ca. 27m<sup>2</sup> met een open keuken van ca. 8.50m<sup>2</sup> is voorzien van een laminaatvloer (2015) en een moderne hoogglans witte keuken (2015) met ingebouwde afzuigkap, vaatwasser, plint boiler, inductie kookplaat, magnetron, combi/stoom oven, koelkast en ingebouwd koffie-, cappuccino- en theeapparaat.

Vanuit de woonkamer is d.m.v. 2 openslaande deuren toegang tot de op het westen gelegen tuin met bestrating (2015) en een overkapping.

Vanuit de tuin is er toegang tot de garage van ca. 14.50m<sup>2</sup> met loopdeur. De garage heeft dubbele muren, geïsoleerd plafond en witgoed aansluiting.

De gehele begane grond is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en stucwerk wanden. (2015)

**Eerste verdieping:**

De overloop en de 3 slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

De slaapkamers zijn respectievelijk 14m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> en 7m<sup>2</sup>.

De geheel betegelde moderne badkamer van ca. 5m<sup>2</sup> is voorzien van een inlopdouche, zwevend toilet, bad meubel met wastafel en een designradiator.

De gehele verdieping is voorzien van een airco, hardhouten kozijnen met dubbele beglazing, vliegenhorren en draai-/kiepramen, rolluiken en stucwerk wanden.

**Tweede verdieping:**

Middels vlizotrap bereikbaar. Hierop bevindt zich de Nefit Trendline II cv-ketel HRC 30/CW5, Nefit module "slimme" thermostaat, bouwjaar 5-2016. (eigendom)

**Algemeen:**

Moderne keuken, moderne badkamer, garage met loopdeur, bouwjaar 1967.

**Toegepaste constructie, materialen en installaties:**

- Traditionele bouw
- Metselwerk spouwmuren
- Begane grond vloer beton
- 1e Verdiepingsvloer beton
- 2e Verdiepingsvloer beton
- Houten spant
- Zadeldak gedekt met dakpannen
- Plat dak bitumineus gedekt
- Gedeeltelijk kunststof kozijnen
- Gedeeltelijk houten kozijnen
- Isolerende beglazing
- Geen spouwisolatie
- Geen vloerisolatie
- Geen dakisolatie
- Rondom voorzien van rolluiken

Nefit Trendline II cv-ketel HRC 30/CW5 Nefit module "slimme" thermostaat bouwjaar 5-2016 (eigendom)