

Souterrain:

Kelder van ca. 8.60m² voorzien van een tegelvloer en bereikbaar vanuit de wasruimte met een hardhouten trap.

Begane grond:

Entree met leistenen vloer, toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.

De L-vormige woonkamer van ca. 28.20m² is voorzien van een deur naar de tuin, leistenen vloer en muren met behang.

De open keuken van ca. 11.50m² is voorzien van een leistenen vloer en een moderne keukenopstelling met inductiekookplaat, vaatwasser, hete lucht oven, magnetron, afzuigkap, koelkast, rvs spoelbak en een natuurstenen aanrechtblad.

Vanuit de keuken is er toegang tot de wasruimte van ca. 2.90m² met een tegelvloer en gedeeltelijk betegelde wanden. De ruimte is voorzien van witgoed aansluiting en een schrobputje.

Vanuit de wasruimte is er toegang tot de berging/garage met tegelvloer. Via trap kom je op de verdieping boven de berging met vinylvloer en een Velux dakraam.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming exclusief de wasruimte en de entree.

Eerste verdieping:

Via portaal is er toegang tot 3 slaapkamers, een badkamer en een separate toiletruimte.

De drie slaapkamers zijn respectievelijk 12.90m², 7.60m² en 7.13m².

De gehele verdieping is voorzien van een laminaat vloer en behang op de muren.

De badkamer van ca. 4.40m² is geheel betegeld en voorzien van een douche, vaste wastafel met badkamer meubel.

De geheel betegelde separate toiletruimte is ca 1.68m² en voorzien van een zwevend toilet.

De tweede verdieping:

Middels vaste trap bereikbaar. Deze ruimte is in twee gedeeltes opgesplitst. Momenteel is er één in gebruik als fitness ruimte. Deze is voorzien van een laminaat vloer. De andere ruimte is voorzien van een wastafel en vloerbedekking. De wanden zijn voorzien van behang.

Tevens bevindt zich hier de mechanische ventilatie en de CV combi ketel uit 2002.

De ruime tuin is mooi aangelegd met terras, border, tuinhuis en zwembad.

Het zwembad wordt verwarmd middels een warmtepomp.

Algemeen:

Geheel voorzien van dubbele beglazing, vloerverwarming begane grond, voorzijde slaapkamers rolluiken, 5 à 6 slaapkamers.